

# Algemene Leden Vergadering Energie Salland-West U.A.

16 april 2025

1. Opening
2. Vaststellen agenda
3. Stand van zaken projecten / planning realisatie
4. Vooruitblik exploitatie
5. Jaarrekening 2024
6. Statuten en huishoudelijk reglement
7. Rondvraag
8. Afsluiting

# Stand van zaken projecten Han

# Tichelhof - Wouter Wijnhout

## Wechterholt 12



# Tenthof – Arno Nijhof

## Gravenweg 6



# Herenbrink – familie Hollak-Van Vilsteren

## Herebrinksweg 3a



# Herenbrink – familie Hollak-Van Vilsteren

## Herebrinksweg 3a



1. Huurovereenkomst grondeigenaar
2. Leenovereenkomst met EFO
3. Participatieovereenkomsten 10%
4. Recht van Opstal bij notaris
5. Opdracht aan parkbouwer
6. Eerste trekking financiering
7. Planning werkzaamheden
  - Werkvoorbereiding (sondering, technisch)
  - Inkoopdoor parkbouwer
  - Aanleg hekwerk
  - Inrichten bouwplaats
  - Start bouw waarschijnlijk september 2025
  - Oplevering november 2025
  - Ingebruikname december 2025

# Vooruitblik exploitatie Simon

## Financiering

|               |                    | %           |
|---------------|--------------------|-------------|
| Senior lening | € 1.530.000        | 90%         |
| Junior lening | € 170.000          | 10%         |
| <b>Totaal</b> | <b>€ 1.700.000</b> | <b>100%</b> |

| Rente  | Looptijd (jaren) |
|--------|------------------|
| 3,17%  | 15               |
| 10,00% | 7                |

|                            |     |
|----------------------------|-----|
| IRR eigen vermogen 20 jaar | 48% |
| IRR eigen vermogen 25 jaar | 48% |

**Investering € 162,5 k lager**  
**Rente EFO van 3,7 -> 3,17 %**

## Capex overzicht

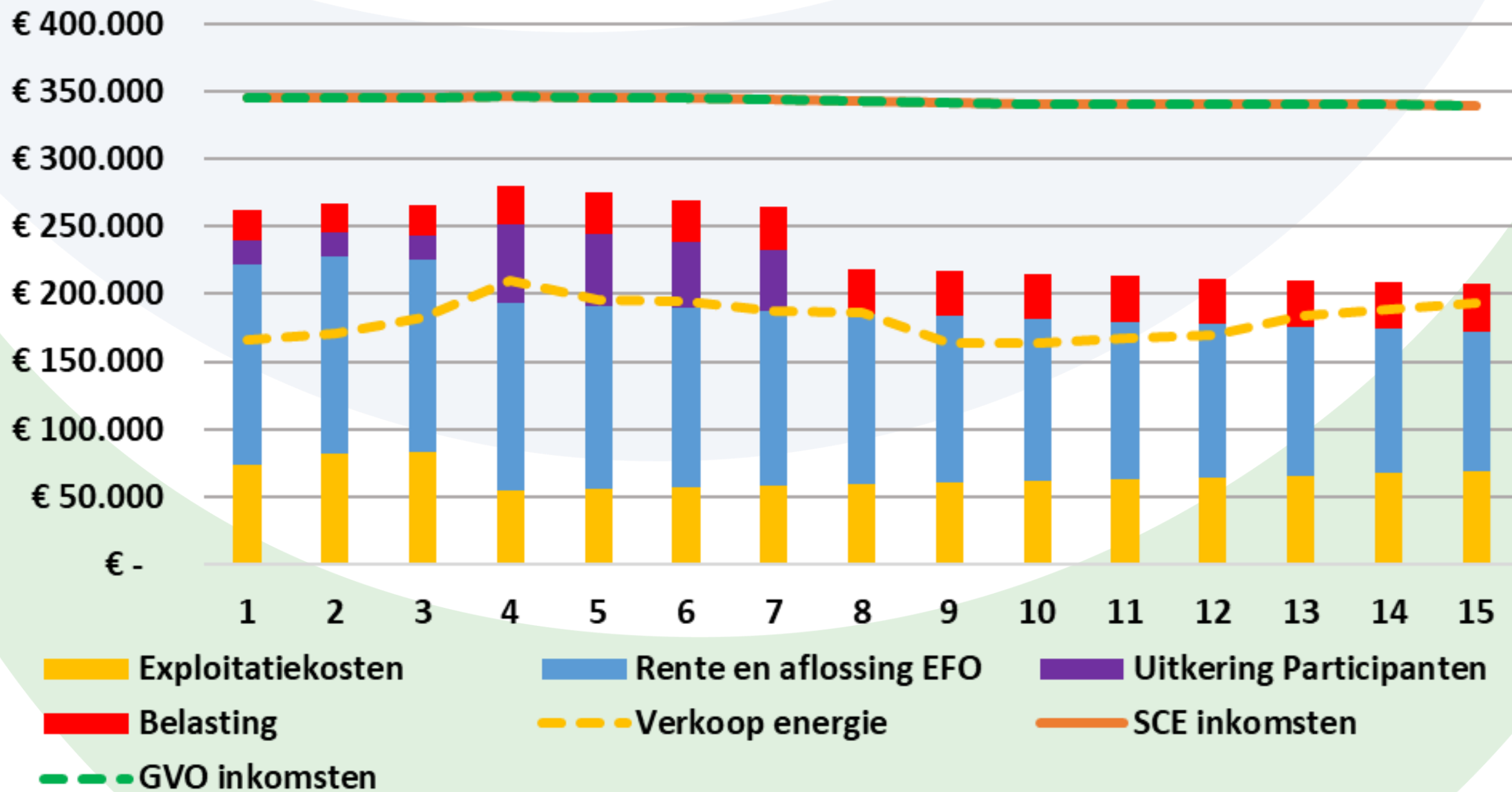
|                                       |                    | %           |
|---------------------------------------|--------------------|-------------|
| EPC                                   | € 1.231.826        | 72%         |
| Hekwerk en bewaking                   | in EPC             |             |
| Begeleiding Escozon                   | € 66.000           | 4%          |
| Netaansluiting                        | € 16.428           | 1%          |
| Grondwerkzaamheden (Donation in-kind) | om niet            |             |
| Voorschot huur grond + daken          | € 53.167           | 3%          |
| LEI-F aflossing                       | € 129.295          | 8%          |
| Daken                                 | € 97.568           | 6%          |
| Overige projectkosten                 | € 25.000           | 1%          |
| Onvoorzien en afronding               | € 80.716           | 5%          |
| <b>Totaal</b>                         | <b>€ 1.700.000</b> | <b>100%</b> |

| €/Wp        |
|-------------|
| 0,41        |
|             |
| 0,02        |
| 0,01        |
|             |
| 0,02        |
| 0,04        |
| 0,03        |
| 0,01        |
| 0,03        |
| <b>0,57</b> |

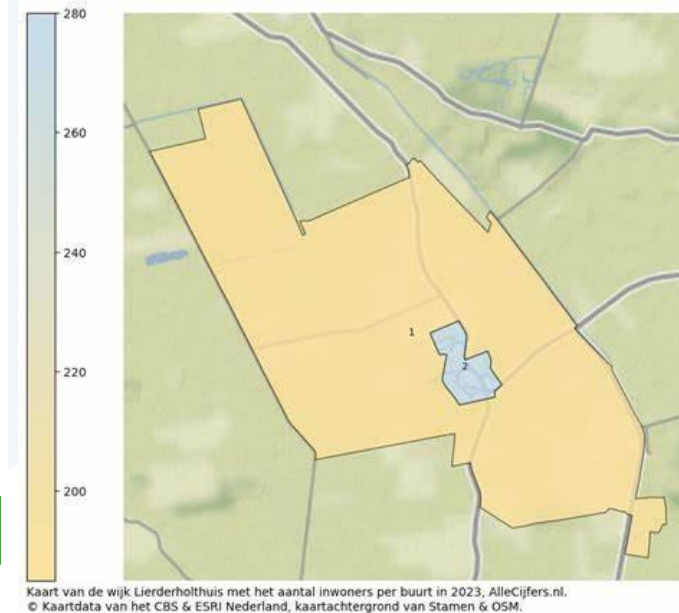
# Voorwaarden financiering EFO

Vanaf 1 januari 2027 zal ESW de vrije cashflow als volgt aanwenden:

1. ter betaling aan EFO verschuldigde **rente**; daarna
2. ter betaling aan EFO verschuldigde **aflossingen**; daarna
3. ter aanvulling van de **reserve** tot **EUR 50.000**; daarna
4. ter aanvulling van de **voorziening** tot **EUR 90.000**; daarna
5. bij een minimale DSCR van 1,10 of hoger, ter betaling van de **rente van de Achtergestelde Participanten leningen**; daarna
6. na ontvangst van een door EFO goedgekeurd Compliance Certificaat en specificatie van het gewenste uit te keren bedrag, zijn **aflossingen van de Achtergestelde Participanten leningen en uitkeringen van winsten** toegestaan.



| Totaal - 2020 - Wijken (indeling 2021) van Raalte  |                                                                                    |                                                                                      |                                                                                                                    |                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                      | aardgasverbruik woningen<br>(temperatuurgecorrigeerd)<br>[miljoen m <sup>3</sup> ] | elektriciteitsverbruik woningen,<br>geleverd via openbaar net [GWh<br>(miljoen kWh)] | aardgasverbruik<br>bedrijven/instellingen incl.<br>aardgasverbruik<br>Energievoorziening (SBI D) [m <sup>3</sup> ] | elektriciteitsverbruik alle<br>bedrijven en instellingen,<br>geleverd via openbaar net<br>[kWh] |
| Raalte: Raalte                                                                                                                       | 11,8                                                                               | 22,7                                                                                 | 10.483.000                                                                                                         | 84.114.000                                                                                      |
| Raalte: Luttenberg                                                                                                                   | 1,6                                                                                | 2,9                                                                                  | 864.000                                                                                                            | 8.290.000                                                                                       |
| Raalte: Mariënheem                                                                                                                   | 1,0                                                                                | 2,0                                                                                  | 564.000                                                                                                            | 3.868.000                                                                                       |
| Raalte: Nieuw Heeten                                                                                                                 | 0,8                                                                                | 1,5                                                                                  | 358.000                                                                                                            | 2.228.000                                                                                       |
| Raalte: Heeten                                                                                                                       | 2,4                                                                                | 4,6                                                                                  | 1.046.000                                                                                                          | 12.425.000                                                                                      |
| Raalte: Broekland                                                                                                                    | 0,8                                                                                | 1,5                                                                                  | 307.000                                                                                                            | 2.330.000                                                                                       |
| Raalte: Heino                                                                                                                        | 4,6                                                                                | 8,5                                                                                  | 1.443.000                                                                                                          | 11.614.000                                                                                      |
| Raalte: Lierderholthuis                                                                                                              | 0,3                                                                                | 0,6                                                                                  | 129.000                                                                                                            | 627.000                                                                                         |
| Raalte: Laag Zuthem                                                                                                                  | 0,4                                                                                | 0,8                                                                                  | 186.000                                                                                                            | 1.139.000                                                                                       |



## Energievraag Lierderholthuis Paris Proof > 95% CO<sub>2</sub> vrije opwekking in 2050

|          |                                 |                                      |
|----------|---------------------------------|--------------------------------------|
| Opwek    | ESW                             | ca. 2.750.000 kWh                    |
| Verbruik | Elektra                         | ca. 600.000 + 627.000 kWh            |
|          | Gas                             | ca. 300.000 + 129.000 m <sup>3</sup> |
|          | 1 m <sup>3</sup> gas = 9,77 kWh | ca. 1.560.000 kWh                    |

# Jaarrekening 2024

## Han

# financieel overzicht Energiecoöperatie Salland West U.A. - jaar 2024



|                       |               |               | Inkomsten                       |                  | 2024             |
|-----------------------|---------------|---------------|---------------------------------|------------------|------------------|
|                       |               |               | Contributie                     |                  | 500,00           |
|                       |               |               | Bijdrage Gemeente Raalte        |                  | 2.000,00         |
|                       |               |               | Participaties                   |                  | 20.000,00        |
|                       |               |               | Belasting BTW teruggave         |                  | 896,00           |
|                       |               |               | Lening retour van ESW BV        |                  | 11.000,00        |
|                       |               |               | Enexis retour trafo Hogeweg 2   |                  | 19.281,94        |
|                       |               |               | <b>Totaal inkomsten</b>         |                  | <b>53.677,94</b> |
|                       |               |               | Kosten                          | 2024             |                  |
|                       |               |               | Bankkosten                      | 315,22           |                  |
|                       |               |               | Kosten website                  | 3.742,44         |                  |
|                       |               |               | Vergaderingen/bijeenkomsten     | 1.015,70         |                  |
|                       |               |               | Verzekeringen                   | 786,50           |                  |
|                       |               |               | Accountant                      | 4.205,13         |                  |
|                       |               |               | Energieleverancier ( contract ) | 365,94           |                  |
|                       |               |               | Advies en begeleiding           | 25.279,36        |                  |
|                       |               |               | PR brochure en nieuwsbrief      | 2.279,75         |                  |
|                       |               |               | Overig                          | 543,00           |                  |
|                       |               |               | Netaansluiting Enexis           | 15.019,36        |                  |
|                       |               |               | <b>Totaal uitgaven</b>          | <b>53.552,40</b> |                  |
|                       | 1-1-2024      | 31-12-2024    |                                 |                  |                  |
| saldo betaalrekening  | 760,26        | 885,80        |                                 |                  |                  |
| saldo spaarrekening   | 0,00          | 0,00          |                                 |                  |                  |
| <b>TOTAAL</b>         | <b>760,26</b> | <b>885,80</b> |                                 |                  |                  |
| Bank toename € 125,54 |               |               | Inkomsten minus kosten € 125,54 |                  |                  |

# Statuten en huishoudelijk reglement Marten

# Statuten

Paar kleine wijzigingen:

- Artikel 6 (ESW kent geen inleggeld, alleen contributie)
- Artikel 8 (oneven aantal bestuurders, bestuurders kunnen meerdere functies bekleden, ontslag kan wegens dringende reden)
- Artikel 17 (winstbestemming op voorwaarden EFO, maatschappelijke doelen)

Stemmen bij handopsteken, benodigd: 75% van aanwezige leden

# Huishoudelijk reglement

- Wijziging: goedkeuring onkostenvergoeding door minimaal twee bestuurders.

Stemmen bij handopsteken, benodigd: helft plus één van aanwezige leden

# Vragen?



Neem ook eens een kijkje op de website

[www.energiesallandwest.nl](http://www.energiesallandwest.nl)

# Bedankt voor de aanwezigheid



[info@energiesallandwest.nl](mailto:info@energiesallandwest.nl)