

Informatiebrochure Zonneprojecten ESW – voorjaar 2025

Inleiding

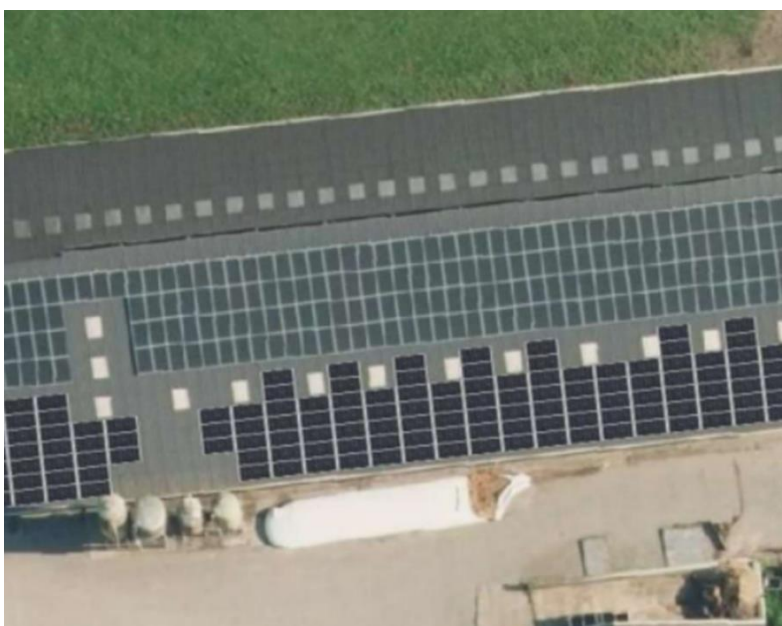
Energiecoöperatie Salland-West U.A. te Lierderholthuis werkt aan de realisatie van twee projecten met zonnepanelen op daken en een zonnenveld in Lierderholthuis (gemeente Raalte) en in Olst-Wijhe. Daarmee draagt de coöperatie bij aan de lokale opwekking van duurzaam opgewekte elektriciteit.

Als participant kunt u nu investeren in de “Zonneprojecten ESW” door één of meer certificaten van € 250,00 te kopen. Met een investering maakt u het mogelijk dat de coöperatie in 2025 twee zonnedaken en één zonnenveld realiseert. U draagt als participant zo bij aan onze duurzame doelstellingen op lokaal niveau en profiteert van een aantrekkelijke rentevergoeding van 10% over elke participatie tot € 2.500,-, aflopend naar 5% rentevergoeding bij participaties boven € 10.000.

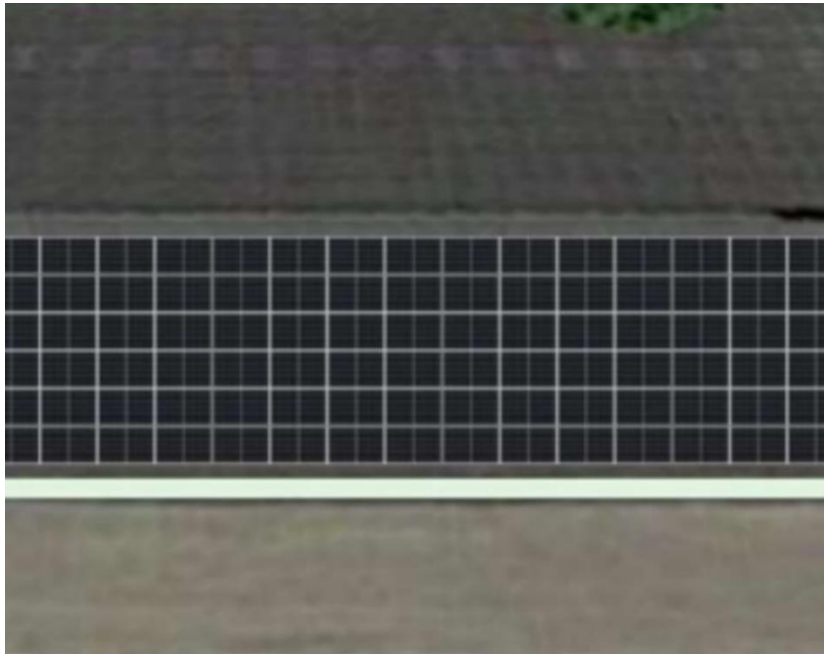
Op de volgende drie locaties worden in 2025 de volgende drie zonnepaneelprojecten gerealiseerd:

Zonnedak/veld	Aantal panelen	Stroomopbrengst
Zonnedak De Tenthof	150	50.000 kWh per jaar
Zonnedak De Tichelhof	175	60.000 kWh per jaar
Zonnenveld Herenbrink	7.000	2.500.000 kWh per jaar
Totaal		2.610.000 kWh per jaar (gelijk aan zo'n 800 huishoudens)

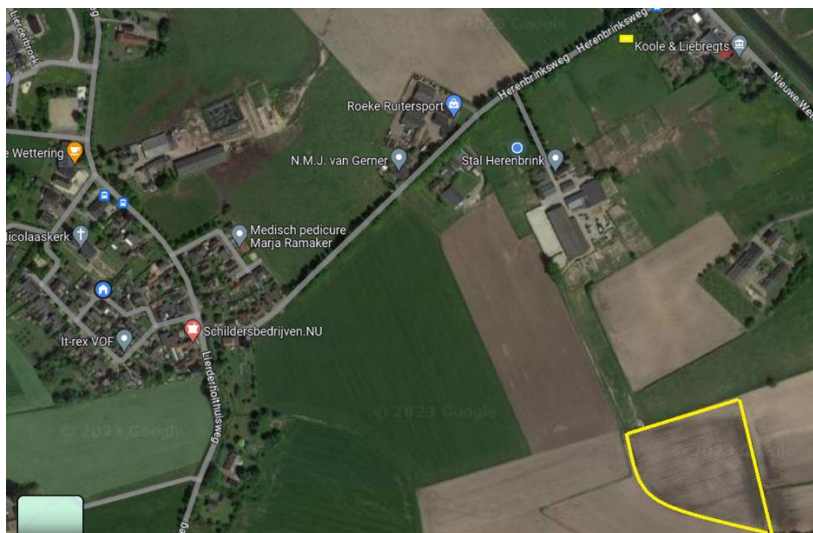
Zonnedak De Tenthof (Gravenweg 6 te Wijhe): op dit dak worden op een beschikbaar oppervlak van 250 m² circa 150 zonnepanelen gelegd met een verwachte opbrengst van 50.000 kWh per jaar.



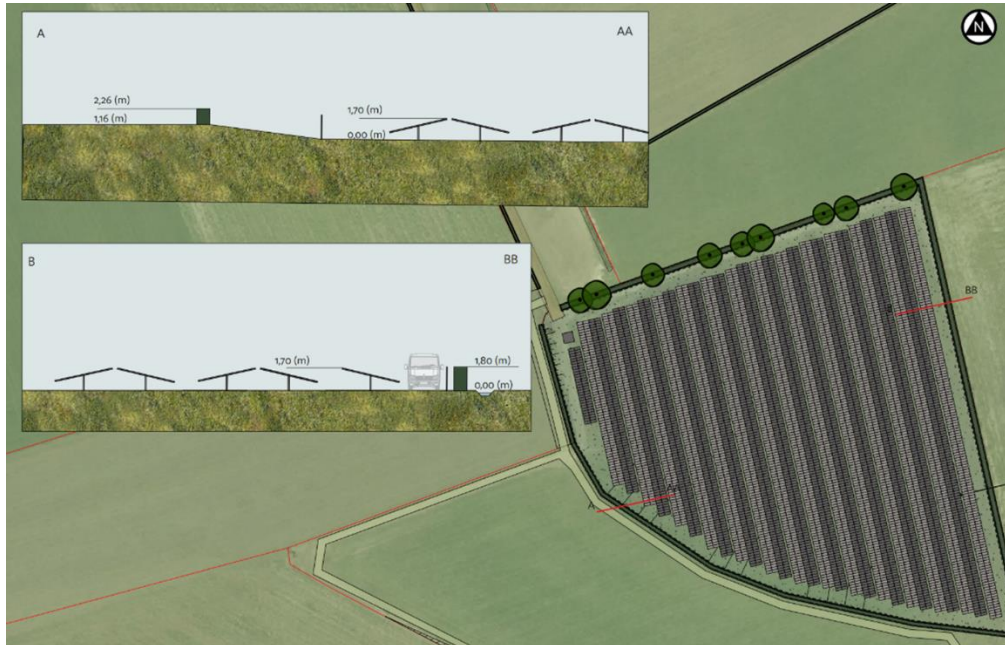
Zonnedak De Tichelhof (Wechterholt 12 te Lierderholthuis): op dit dak worden op een beschikbaar oppervlak van 300 m² circa 175 zonnepanelen gelegd met een verwachte opbrengst van 60.000 kWh per jaar.



Zonneveld Herenbrink (Herenbrinksweg 3 te Lierderholthuis): dit wordt een installatie met een opwekcapaciteit van 3 megawatt op een oppervlak van zo'n twee hectare. Er worden circa 7.000 panelen opgesteld. De verwachte opbrengst is dan 2,5 miljoen kWh per jaar. Dit is vergelijkbaar met het elektriciteitsverbruik van ruim 800 huishoudens per jaar.



De panelen komen op deze zonneweide in een oost-west opstelling. Ze komen op palen te staan zodat er voldoende ruimte onder de panelen is voor waterberging.



Bij de beide zonnedaken zullen de dakeigenaren zelf ook panelen aanschaffen om het elektriciteitsverbruik te vergroenen. Zo zijn we dus dubbel zo goed bezig!

Certificaten

Investeren is nooit zonder risico. Daarom geven wij u graag meer informatie over dit project. Deze infobrochure vertelt u meer over de initiatiefnemers, het project zelf en de verwachte opbrengsten en de risico's. Ook wordt de status toegelicht. Tot slot vindt u een sectie met veelgestelde vragen.

Lees deze brochure en het bijbehorende certificatenreglement zorgvuldig door voordat u besluit deel te nemen aan het dit project. Mocht u na het lezen nog vragen hebben, neem dan gerust contact met ons op via info@energiesallandwest.nl.

U kunt als participant in dit project deelnemen via de pagina 'Doe mee als participant' op onze website: <https://energiesallandwest.nl/word-participant>. Op die pagina zijn ook het certificatenreglement, deze informatiebrochure en het informatiedocument voor de AFM geplaatst.

Energiecoöperatie Salland-West U.A. geeft geen financieel advies, daarvoor verwijzen we naar een persoonlijk financieel adviseur.

Het totaalbedrag van de uitgifte aan certificaten is maximaal € 250.000,-. Deze uitgifte ter waarde van € 250.000,- is vrijgesteld van de prospectusplicht van de AFM (Autoriteit Financiële Markten). Deze vrijstelling geldt als het gaat om een uitgifte met een totale waarde onder de € 5.000.000,-, zoals van toepassing voor dit project. Op de website <https://energiesallandwest.nl/word-participant> vindt u het verplichte *Informatiedocument* zoals dat is ingediend bij de AFM.

Deze *Informatiebrochure* is geen prospectus in de zin van de Wet op het Financieel Toezicht.

Organisatie

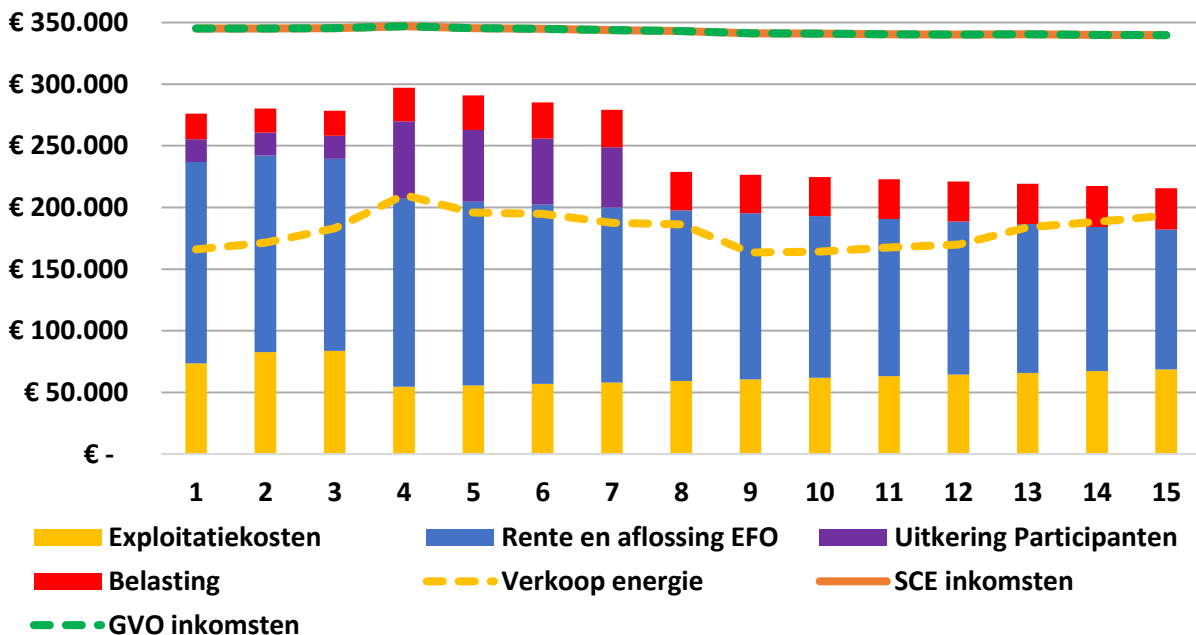
Energiecoöperatie Salland-West U.A. is een coöperatie met als doel -kortweg-: “duurzame elektriciteit opwekken in Lierderholthuis en Laag Zuthem”. We zijn van, voor en dóór Lierderholthuizers en Laag Zuthemers.

De coöperatie kent geen winstoogmerk. Hierdoor blijven de opbrengsten van de duurzame opwekprojecten in onze dorpen. De opbrengst van de projecten waar we nu voor werven is bestemd voor Lierderholthuis. Met de “Zonneprojecten ESW” leveren we een nieuwe bijdrage aan duurzame opwekking van elektriciteit in onze gemeenten Raalte en Olst-Wijhe.

De Energiecoöperatie kent twee formele organen: de Algemene Ledenvergadering en het bestuur. Daarnaast kan de coöperatie naar behoefte werkgroepen in het leven roepen. Alle activiteiten van de coöperatie worden uitgevoerd door vrijwilligers zonder financiële vergoeding, bijgestaan door ingehuurde professionals.

Financiering

De coöperatie maakt gebruik van de Subsidierегeling Coöperatieve energieopwekking SCE. Voor de projecten zijn subsidiebeschikkingen toegekend die er voor zorgen dat per opgewekte hoeveelheid elektriciteit een minimum bedrag aan financiële opbrengst wordt gegarandeerd. Op die manier is het mogelijk een winstgevende businesscase op te stellen voor de zonneprojecten. Op basis van de voorwaarden van de financier (Energie Fonds Overijssel EFO) waaronder een risicoreservering in jaar 1 t/m 3 van € 90.000,-, de subsidiebeschikkingen, het reeds afgesloten bancaire rentepercentage van 3,17% en de meest actuele raming van de investeringskosten is onderstaand de meerjaren prognose van de kosten en opbrengsten weergegeven. Vanaf het eerste jaar is een verwacht resultaat voorzien van circa € 50.000,-, oplopend tot circa € 100.000,- per jaar vanaf jaar acht.



Voor de SCE-regeling wordt het onderstaande model gehanteerd. De volgende drie partijen zijn betrokken bij de financiering van dit project:

- 90% van de investering wordt gefinancierd door het **Energiefonds Overijssel**. Met hen hebben we een arrangement waarmee de zonnepaneelprojecten met leningen gedurende 15 jaar gefinancierd kunnen worden;
- 10% van de investering wordt bijeengebracht door de **participanten**. Er is hier sprake van een 7-jarige achtergestelde geldlening met een jaarlijkse rente van 10%, 7,5% of 5%. Participanten van de coöperatie kunnen deelnemen in de projecten door in te schrijven voor een aantal certificaten van € 250,00 per stuk. We streven naar deelname van zo veel mogelijk participanten;

De jaarlijkse rente varieert afhankelijk van de inbreng.

- t/m € 2.500 = 10,00%
- vanaf € 2.500 t/m € 10.000 = 7,50%
- vanaf € 10.000 = 5,00%
- De eerste drie jaar wordt alleen rente vergoed
- Jaar 4 t/m 7: rente + aflossing

Dit levert het volgende op bij een deelname van € 2.500,00 per 1-1-2025 (rekenvoorbeeld).

Datum	Inleg	Aflossing	Rente 10,00% tot € 2.500	Uitkering
1-jan-25	€ 2.500			
31-dec-25			€ 250	€ 250
31-dec-26			€ 250	€ 250
31-dec-27			€ 250	€ 250
31-dec-28		€ 625	€ 250	€ 875
31-dec-29		€ 625	€ 188	€ 813
31-dec-30		€ 625	€ 125	€ 750
31-dec-31		€ 625	€ 63	€ 688
Totaal		€ 2.500	€ 1.375	€ 3.875

Een minimale opbrengst van € 0,131 per voor een groot deel van de opgewekte kWh wordt gegarandeerd door de SCE-subsidiebeschikkingen van de **Rijksdienst voor Ondernemend Nederland RVO**, onderdeel van het ministerie van Economische Zaken. Hoe deze opbrengst wordt berekend staat op de website <https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/sce#voorwaarden>

Actuele status projecten:

Voor de twee zonnedaken en het zonneveld hebben we de onderstaande activiteiten afgerond:

- Uitvoering quickscan op haalbaarheid zonnedak;
- SCE-subsidieaanvragen ingediend en beschikkingen ontvangen;
- Constructieberekeningen waarmee aangetoond wordt dat het dak de last van de zonnepanelen kan dragen;
- Locatiebezoeken installateurs voor een ontwerp legplan zonnepanelen en het opstellen van offertes;

- Beoordeling offertes van de installateurs;
- Keuze installateur en detailontwerp zonnepaneelinstallatie uitgewerkt;
- Inzichtelijk krijgen van de netwerkaansluiting, offerte aanvragen bij Enexis en de netwerkaansluiting bestellen;
- Afspraken maken met de dak- en grondeigenaren en notarieel het opstalrecht vestigen;
- Doorrekening van de Business Cases;
- Schrijven van het projectplan en de infobrochure;
- Start werving participanten voor de drie projecten;
- Afronding traject financiering Vreemd Vermogen via Energiefonds Overijssel.

Betrokken partijen:

Bij de realisatie van deze drie zonneprojecten spelen verschillende partijen een rol:

Energiecoöperatie Salland-West U.A. (ESW) is de lokale energiecoöperatie die deze projecten organiseert. ESW bereidt de projecten voor en onderhoudt daarbij contact met de dakeigenaren en de eigenaar van de locatie van het zonnenveld. ESW begeleidt de realisatie door de installateur en verzorgt de werving van projectdeelnemers die financieel participeren in de projecten. Het gehele administratieve proces rond de participaties loopt eveneens via de coöperatie.

De **dakeigenaren** van de zonnedaken en de **eigenaar van het perceel** waarop het zonnepark wordt gerealiseerd. Zij stellen hun dak en perceel beschikbaar aan de coöperatie om de zonnepaneelprojecten te realiseren. Tegelijkertijd verduurzamen de dakeigenaren ook hun panden. Met de eigenaren zijn opstalovereenkomsten gesloten waarbij we de spelregels vastleggen die gelden gedurende de looptijd van deze zonneprojecten.

De **installateurs** spelen een cruciale rol in het project. Zij installeren de zonnepaneelinstallatie op de daken en het perceel. Daarnaast dragen ze ook zorg voor service en onderhoud gedurende de looptijd (15 jaar) van de projecten. Wij sluiten met hen een serviceovereenkomst, zodat we na oplevering een installatie hebben die veilig en goed functioneert.

De opgewekte elektriciteit wordt verkocht aan de geselecteerde **energiemaatschappij**: Energie Van Ons. Dit is een coöperatief samenwerkingsverband, waaraan ruim 80 lokale energiecoöperaties uit heel Nederland verbonden zijn. Ook Energie Van Ons is, net als wij, een coöperatie met als doel 100% duurzame energie lokaal op te wekken en te leveren aan klanten.

Een groot gedeelte van het project wordt gefinancierd door het **Energiefonds Overijssel (EFO)**. Wij spreken met hen een arrangement af om de zonneprojecten te realiseren tegen gunstige voorwaarden. Energiefonds Overijssel heeft ESW uitgebreid getoetst op financiële en bestuurlijke draagkracht en kwaliteit, alvorens met ons in zee te gaan.

De **certificaathouders** (participanten) kopen certificaten van het project. Een certificaat is een bewijs van lening aan de coöperatie. Alleen door de investeringen van de participanten kunnen we deze projecten mogelijk maken. Certificaathouders leggen eenmalig een bedrag in en ontvangen hiervoor een aantrekkelijk rendement (10%, 7,5% en 5%) op hun investering.

Meedoen als lid van de coöperatie

Via deze informatiebrochure wordt uitleg gegeven over de verschillende aspecten van dit project. Om certificaten aan te schaffen hoeft u geen lid te zijn van de coöperatie. Maar, als lid hebt u als voordeel dat u kunt meebeslissen over de activiteiten van de coöperatie. U kunt lid worden van de coöperatie

indien u binnen de postcoderoos woont zie <https://energiesallandwest.nl/word-lid/>. De lidmaatschapskosten bedragen € 5,- per jaar. Op deze manier draagt u dus tevens bij aan onze duurzame doelstellingen.

Meedoen als participant

De projecten worden nu aangeboden voor geïnteresseerden in inschrijving voor certificaten.

De planning tot en met de oplevering van het project is hieronder weergegeven:

Plan datum	Activiteit
15-06-2024	Start inschrijftermijn reservering certificaten Zonneprojecten ESW
vanaf jan 2025	Uitgifte certificaten + opsturen pakket waaronder leningsovereenkomst naar de participanten
Jan 2025	Afronding realisatie van de netaansluitingen Enexis
Voorjaar 2025	Realisatie van de 2 zonnedaken en start realisatie zonneweide
Zomer 2025	Alles aangesloten en opgeleverd

Financiële kenmerken

U kunt als participant van ESW deelnemen door één of meer certificaten van € 250,- te kopen. U kunt via de pagina: <https://energiesallandwest.nl/word-participant> kenbaar maken te willen investeren in deze projecten. De certificaatsinschrijvingen worden op datum van ontvangst toegekend.

Samen met de financiering van het Energiefonds Overijssel wordt uw inleg aangewend voor de totale investering in de installaties.

We zetten puntsgewijs de kenmerken voor u op een rijtje:

- Er zijn voor deze zonnestroomprojecten 1.000 certificaten beschikbaar gesteld.
- We streven naar deelname van zo veel mogelijk participanten, het maximale aantal af te nemen certificaten per participant wordt na inschrijving bekend gemaakt.
- De nominale waarde van een certificaat bedraagt € 250,-.
- De certificaten hebben een achtergesteld karakter. De aflossing geschiedt afhankelijk van de behaalde resultaten.
- Het verwachte rendement is 10%, 7,5% of 5% op jaarbasis
- Vanaf jaar 4 tot en met jaar 7 van de looptijd van de lening wordt er afgelost in 4 gelijke delen onder de door EFO gestelde voorwaarden waaronder eerst een opbouw van een reserves (zie presentatie laatste ledenvergadering).
- De coöperatie houdt de mogelijkheid om sneller af te lossen, afhankelijk van het resultaat van de projecten.
- Na de looptijd van 7 jaar zijn de certificaten geheel afgelost onder de door EFO gestelde voorwaarden waaronder eerst een opbouw van een reserves (zie presentatie laatste ledenvergadering).
- Datum inleg is startdatum rente

Als voorbeeld kunt u hieronder het verloop van een investering zien met 10 certificaten.

Datum	Inleg	Aflossing	Rente 10,00% tot € 2.500	Uitkering
1-jan-25	€ 2.500			
31-dec-25			€ 250	€ 250
31-dec-26			€ 250	€ 250
31-dec-27			€ 250	€ 250
31-dec-28		€ 625	€ 250	€ 875
31-dec-29		€ 625	€ 188	€ 813
31-dec-30		€ 625	€ 125	€ 750
31-dec-31		€ 625	€ 63	€ 688
Totaal		€ 2.500	€ 1.375	€ 3.875

Business Case

De zonneprojecten zullen worden geëxploiteerd met de SCE-subsidieregeling. Bij de SCE-regeling worden buurtbewoners geworven die voor een kleine bijdrage (5 euro) lid van de coöperatie zijn. Per 5.000 op te wekken kW/jr moet voor de SCE-regeling één lid per uniek adres met kleinverbruik aansluiting binnen de postcoderoos lid zijn van de coöperatie. Een lid per uniek adres mag deelnemen aan meerdere projecten. Voor de drie projecten en acht subsidiebeschikkingen zijn daarmee tenminste 100 leden voor de coöperatie nodig. Het benodigde aantal leden is inmiddels bereikt en doorgegeven aan RVO. Die hebben de ledenlijsten goedgekeurd. Vanaf dat moment kunnen meerdere personen per uniek adres lid worden. Participanten die wonen binnen de postcoderoos kunnen ook lid worden van de Energiecoöperatie.

Door de SCE-regeling hebben we de garantie op een relatief gunstig subsidiebedrag en inkomstentarief, waardoor we drie zeer rendabele projecten kunnen exploiteren.

Na de oplevering van de projecten wordt er duurzame elektriciteit opgewekt, die een bepaalde waarde vertegenwoordigt. Met energieleverancier Energie Van Ons zijn we overeengekomen om de elektriciteit voor de dan geldige marktprijs aan hen te verkopen. Deze inkomsten worden aangevuld met een subsidiebedrag dat geldt bij toepassing van de SCE-regeling gedurende 15 jaar. Hiermee kunnen de vaste jaarlijkse verplichtingen voldaan worden.

Gedurende deze periode zijn er de volgende uitgaven te verwachten:

- Rente en/of aflossing deelnemers
- Rente en aflossing Energiefonds Overijssel
- Service- en onderhoudscontract
- Schadeverzekering en aansprakelijkheidsverzekering
- Administratieve kosten
- Reserveringen voor vervanging omvormers en ontmanteling installatie na afloop
- Bijdrage in fonds voor maatschappelijke doelen in Lierderholthuis en indien mogelijk op termijn voor Laag Zuthem (als daar ook een project wordt gerealiseerd)

Na de looptijd van 15 jaar is de zonnepaneelinstallatie economisch afgeschreven. De verwachting is dat de installatie daarna ook nog goed functioneert en elektriciteit opwekt. In principe is de exploitatieperiode 25 jaar gelijk aan de tijdelijke omgevingsvergunning. Samen met de dak- en peceelseigenaren komen we na 15 jaar overeen of de projecten wordt beëindigd of verlengd. We

kunnen de installatie ontmantelen en sluiten het project zo netjes af. Een andere mogelijkheid is dat de dak- of perceelseigenaar de installatie overneemt tegen een door een onafhankelijke taxateur vastgestelde marktwaarde.

Risico's en veel gestelde vragen:

Bij het opzetten van de Business Case hanteren we conservatieve (voorzichtige) uitgangspunten over de opbrengst. Het weer (de hoeveelheid zoninstraling per jaar) heeft de grootste invloed op het resultaat en de robuustheid van de business case. Bij de doorrekening is van een conservatief weerscenario uitgegaan.

Samen met het Energiefonds Overijssel is geconcludeerd dat met dit uitgangspunt sprake is van een financieel levensvatbaar en betrouwbaar project. De volledige, gedetailleerde business case is beschikbaar op de website. Tevens is deze op verzoek in te zien bij Energiecoöperatie Salland-West U.A. Wij informeren u indien nodig ook graag persoonlijk over alle aspecten van deze projecten.

- Is het 100% gegarandeerd dat ik de inleg en rente terugkrijg binnen 15 jaar?

Dit type investeringen brengt beleggingsrisico's met zich mee. In deze infobrochure is het project met de voor ons nu bekende kennis beschreven. Via regelmatige monitoring, een servicecontract, productgaranties en verzekeringen met uitgebreide dekking, wordt beoogd de continuïteit van deze installatie te waarborgen.

De financiering door het Energiefonds Overijssel en de aanvullende subsidies vanuit de SCE-regeling (postcoderoosregeling) zijn eveneens voor een termijn van 15 jaar verstrekt en bieden daarmee ook een waarborg voor een solide financiële basis.

We hebben met grote zorgvuldigheid de voorwaarden van dit project ingevuld en hebben alle gangbare voorschriften voor dit soort projecten nageleefd.

- Wat gebeurt er als de elektriciteitsprijs daalt? Lopen jullie dan inkomsten mis?

Voor dit project is een SCE-beschikking afgegeven. De systematiek van deze beschikking houdt in dat de hoogte van de subsidie afhankelijk is van de kale stroomprijs. Is er sprake van een lage elektriciteitsprijs, dan is het SCE-component van de totale inkomsten hoog. Mocht de elektriciteitsprijs hoog zijn, dan is de SCE-component juist lager. Door deze systematiek blijft er onafhankelijk van de hoogte van de elektriciteitsprijs voldoende dekking en gegarandeerde inkomsten.

- Hoe garanderen jullie dat de zonnepaneelinstallaties 15 jaar lang goed functioneren?

We hebben een schadeverzekering met voldoende dekking afgesloten, die uitkeert in geval van machinebreuk door bijvoorbeeld hagel of storm. Met de installateurs komen we productgaranties en onderhoudscontracten overeen. Er wordt continu gemonitord op de prestaties en het functioneren van de zonnepaneelinstallatie.

In de serviceovereenkomst is opgenomen onder welke voorwaarden eventuele storingen opgelost worden.

Er is ook een opbrengstgarantie met de installateur overeengekomen over een minimum aantal kWh dat geproduceerd dient te worden door de installatie over een periode van 15 jaar. Op basis van dit scenario is de business case ingevuld en als levensvatbaar beoordeeld.

- Wat gebeurt er met de certificaten in geval van overlijden?

Certificaten maken in geval van overlijden deel uit van de nalatenschap. Erfgenamen kunnen desgewenst de certificaten aanbieden aan de coöperatie voor terugkoop ter waarde van € 250,- per certificaat, onder aftrek van administratiekosten en na goedkeuring van EFO. Na goedkeuring van de coöperatie is het ook mogelijk aan te geven dat de certificaten naar een goed doel worden overgedragen.

- Zijn de certificaten overdraagbaar aan anderen, hoe gaat dat in zijn werk?

Een certificaathouder kan certificaten eenmaal per jaar aanbieden aan een ander coöperatielid of aan de coöperatie tegen de nominale waarde van € 250,- per certificaat. Hiervoor is schriftelijke toestemming nodig van de coöperatie en goedkeuring van het EFO. Zie hiervoor ook het certificatenreglement.

- Wat gebeurt er als de dak- of grondeigenaar gaat verhuizen of failliet gaat?

In de opstalovereenkomst die is afgesloten met de dakeigenaar wordt een kettingbeding opgenomen. Dit houdt in dat alle rechten en plichten overgaan op de nieuwe dakeigenaar. De installatie blijft dan gewoon op de daken liggen.

- Wat gebeurt in geval van faillissement van de coöperatie?

In geval de coöperatie failliet gaat, hebt u een vordering op de curator. Die kan besluiten om het project voort te zetten.

- Hoe kan ik investeren in dit project?

Als u wilt investeren in dit project kunt u klikken op de webpagina:

<https://energiesallandwest.nl/word-participant>.

Via de pagina krijgt u toegang tot alle projectdocumentatie en informatie en start ook het inschrijvingsproces.

Tijdens het inschrijvingsproces zal de deelnemer verzocht worden de projectdocumentatie zorgvuldig door te nemen. Vervolgens kan de deelnemer akkoord geven om in te schrijven voor een aantal certificaten (minimaal 1) via een inschrijvingsformulier.

Na het bevestigen van dit inschrijvingsformulier ontvangt de deelnemer binnen drie werkdagen per e-mail een factuur met het verzoek het toegezegde geldbedrag over te maken. Wanneer het geldbedrag is ontvangen op de rekening van de coöperatie, ontvangt de deelnemer een bevestiging van zijn deelname inclusief de bijbehorende participatieovereenkomst.

De certificaatschrijvingen worden op datum van ontvangst toegekend. Bij een overtekening in de inschrijftermijn, zal deze inschrijftermijn voortijdig eindigen. Als dit gebeurt, melden we dit via een bericht op de website.

Contact

Voor meer informatie kunt u een e-mail sturen naar info@energiesallandwest.nl. We zijn ook telefonisch bereikbaar op werkdagen tussen 09:00 uur en 16:00 uur op 06-52081562 (dhr. H. Jansen).