

Agenda extra Algemene Ledenvergadering

16 oktober 2024

Dorpshuis Lierderholthuis (47 leden aanwezig, presentielijst is op te vragen bij bestuur)

1. Opening

Han (voorzitter ESW) heeft een ieder van harte welkom op deze extra ingelaste algemene ledenvergadering.

Het bestuur stelt zich nog een keer voor aan de aanwezigen.

2. Stand van zaken projecten

Er wordt een toelichting gegeven op de actuele stand van zaken van de drie projecten.

Zonneweide Herenbrink

Het inkoopstation wordt medio november geplaatst aan “De Nieuwe Wetering”.

Zoals het nu lijkt start de realisatie van het zonnepark in het tweede kwartaal van 2025.

Zon op dak Gravenweg 6 & Wechterholt 12

De voorbereidingen zijn afgerond. De realisatie kan gepland worden. Zo zijn o.a. de zonnepanelen inmiddels in opdracht gegeven. De verwachting is dat realisatie van deze projecten in het eerste kwartaal van 2025 is afgerond.

De opgewekte stroom wordt door ESW verkocht aan Energie Van Ons ([Energie Van Ons](#)). Energie Van Ons heeft een aanbod voor inwoners uit het gebied waar de stroom wordt opgewekt. Eventueel geïnteresseerden kunnen hiervoor contact met hen opnemen.

3. Toelichting businesscase

Simon geeft een uitgebreide toelichting op de businesscase. Er ligt een heel mooi plan waarbij het realistisch is dat op termijn er structureel €50.000,- jaarlijks overblijft wat ten goede kan komen aan het dorp Lierderholthuis. Hierbij zullen de eerste jaren in het teken staan van het opbouwen van een financiële reserve (reserve onvoorzien en voor het opvangen van de cashflowschommelingen op de rekeningcourant) en de rente en aflossing van de participaties. Daarna ontstaat er ruimte voor uitkeringen. Zie ook de financiële prognose en de toelichting van financieringsvoorwaarden / cashflowwaterval van het EFO in de presentatie.

Gedurende deze toelichting worden er diverse vragen gesteld.

- Vraag; Is het mogelijk om de rente voor 15 jaar vast te zetten? Ja, dat is mogelijk.
- Vraag; Wordt de getoonde presentatie nagestuurd? Ja, de presentatie en de notulen van deze extra algemene ledenvergadering worden naar alle leden opgestuurd.

Sheet "Participatie":

Omdat de businesscase er positief uitziet is het mogelijk om een hoger rentepercentage aan te bieden voor de participanten. Er wordt een staffel gepresenteerd. De insteek is om zoveel mogelijk participanten deel te laten nemen in plaats van enkele participanten die met een groot bedrag participeren.

- Vraag: Hoeveel geld is er reeds toegezegd door participanten? Er is nu €70.000,- toegezegd.

ESW gaat nieuwe participanten werven o.a. door het communiceren van een flyer. Wanneer er meer certificaten zijn aangemeld dan wordt er een eerlijke verdeling gemaakt over de mensen in het dorp. Het idee is om zoveel mogelijk verschillende participanten te laten deelnemen aan de projecten.

Sheet "SCE subsidie"

Deze sheet kent enkele kleine onjuistheden. Deze worden aangepast. De correcte versie wordt rondgestuurd naar de leden.

- Vraag: Wordt de opgewekte stroom voor 15 jaar vast verkocht voor een vast tarief? De overeenkomst met Energie van Ons moet nog verder uitgewerkt worden. De stroomprijs ligt niet vast voor 15 jaar. Er is wel een vaste garantie vanuit de subsidie voor 15 jaar.

De term vollasturen wordt toegelicht. ESW krijgt subsidie voor maximaal 800 zonuren. Wanneer er meer zonuren zijn dan ontvangt ESW hier geen subsidie meer voor maar enkel de opbrengst van het stroom.

Sheet "Risco's":

Er worden 7 risico's genoemd met mogelijke beheersmaatregelen. De eerste jaren is een vergoeding voor netcongestie aangeboden door Enexis (uitzetten park als de productie te hoog is voor het net) gelijk aan de subsidie met een opslag.

- Vraag: Hoe realistisch is het aanbrengen van een batterij? Het park wordt er op voorbereid. Dit kan in een later stadium nader uitgezocht worden. Voor de businesscase is het niet nodig. Het is, op termijn, waarschijnlijk na de subsidieperiode, een optie om hogere stroomtarieven te vangen.
- Vraag: Is de offerte van de verzekering beschikbaar? Deze offerte moet nog worden uitgewerkt, maar daar is ervaring genoeg voor bij onze adviseur. In de businesscase is wel rekening gehouden met verzekeringskosten.
- Vraag: Klopt het dat de eerste 15 jaar eigenlijk verliesgevend is? Dit is juist, door de toegekende subsidie wordt het resultaat positief.

- Vraag: Uitkeringen van winsten dienen goedgekeurd te worden door het EFO (Energie Fonds Overijssel). Wat zijn de ervaringen van goedkeuring van EFO? Tot op heden heeft ESW niet gehoord dat voorstellen zijn afgewezen als wordt voldaan aan de financieringsvereisten (zie sheet).
- Vraag: Wat zijn voorbeelden van uitkeringen aan het dorp? ESW heeft hier nog niet een plan voor opgesteld. Een voorstel zou kunnen zijn dat ideeën ingediend kunnen worden en dat een nog te formeren commissie hier zich over buigt. Vervolgens is het aan de leden om goedkeuring te verlenen. Dit zal tijdens een algemene ledenvergadering worden gedaan.
- Vraag: Zijn de opbrengsten alleen voor Lierderholthuis en dus niet voor Laag Zuthem? Dat is juist. Door het wegvallen van de zonneweide in Laag Zuthem komen de opbrengsten uit de projecten volledig ten goede aan enkel Lierderholthuis.
- Vraag: Zijn er inmiddels voldoende leden? Op dit moment kent EWS 92 leden. Dit is nog te weinig aangezien er minimaal 100 leden nodig zijn. ESW gaat actief leden werven.
- Vraag: Het gewenste aantal leden zal wel goedkomen maar hoe ziet ESW dit bij de participanten? De verwachting is dat dit geen probleem gaat vormen mede door het rentepercentage van 10%.
- Vraag: Is het een optie dat de opbrengsten ten goede komen van de leden? Dit is niet de opzet van het project. Het komt ten goede aan het dorp.
- Vraag: Hoeveel leden kunnen zich aanmelden per huishouden? Maximaal 1 lid per adres / kleinverbruik aansluiting. Meerdere participanten op één adres is wel mogelijk.
- Vraag: Wat gebeurt er met een lidmaatschap wanneer een lid verhuist? Dan stopt het lidmaatschap. De nieuwe bewoner kan uiteraard weer lid worden maar dient zich hiervoor aan te melden. Een lid die ook participeert blijft wel participant, ook na een verhuizing.
- Vraag: Wat zijn de consequenties wanneer de cooperatie failliet gaat voor een lid en participant? Het lidmaatschap stopt en als participant ben je de inleg kwijt.
- Vraag: Is er een pachtvergoeding afgesloten met de grondeigenaar? Nee, er is een huurovereenkomst met de grondeigenaar overeengekomen met een recht van opstal. Met deze constructie hoeft er geen overdrachtsbelasting afgedragen te worden. Deze constructie is afgestemd met de notaris.
- Vraag: Hoe lang ga je een lening aan als participant? Het betreft een lening van 7 jaar. De eerste drie jaar ontvang je als participant alleen rente en vanaf jaar 4 rente plus aflossing. Na 7 jaar is de lening volledig afgelost.
- Vraag: In welke box vallen de opbrengsten voor een participant? De opbrengsten vallen onder een gewone belegging.
- Vraag: Hoe wordt de participatie geformaliseerd? Dit gaat in de vorm van een overeenkomst tussen participant en ESW. Alle participanten worden hierover later geïnformeerd.

4. Leenovereenkomst

De leenovereenkomst is nog in ontwikkeling. De participanten ontvangen deze tzt.

5. **Gevraagd besluit***

Op grond van artikel 5 lid 5 van het Huishoudelijk Reglement van Energiecoöperatie Salland-West U.A. kan het bestuur niet zonder toestemming van een ALV rechtshandelingen aangaan, zoals geldleningen, het aangaan van verplichtingen, het doen van uitgaven of het aangaan van garantstellingen, waar meer dan € 10.000,- mee is gemoeid, tenzij die verplichtingen, uitgaven of garantstellingen al waren opgenomen in de door de ALV goedgekeurde begroting voor het komende jaar. Hierbij vraagt het bestuur toestemming van de bijzondere ALV van 16 oktober 2024 voor het aangaan van de leningovereenkomst met EFO, zoals gepresenteerd.

Er wordt unaniem ingestemd met dit voorstel.

6. **Rondvraag**

- Vraag: Waar kunnen mensen zich aanmelden om lid te worden of zich aan te melden als participant. Dit kan eenvoudig via de website [Energie Salland West](#)
- Vraag: Wanneer sluit de mogelijkheid om je aan te melden als participant? Dit is nog onbekend. ESW zal dit bespreken tijdens de eerstvolgende bestuursvergadering.

7. **Afsluiting**

Eenieder wordt bedankt voor de aanwezigheid.