

Informatiebrochure Zonneprojecten ESW – voorjaar 2024

Inleiding

Energiecoöperatie Salland-West U.A. te Lierderholthuis werkt aan de realisatie van twee projecten met zonnepanelen op daken en een zonneveld in Lierderholthuis (gemeente Raalte) en in Olst-Wijhe. Daarmee draagt de coöperatie bij aan de lokale opwekking van duurzaam opgewekte elektriciteit.

Als lid en als participant kunt u nu investeren in de “Zonneprojecten ESW – voorjaar 2024” door één of meer certificaten van € 250,00 te kopen. Met een investering maakt u het mogelijk dat de coöperatie in 2024 twee zonnedaken en één zonneveld realiseert. U draagt als lid en participant zo bij aan onze duurzame doelstellingen op lokaal niveau en profiteert van een aantrekkelijke rentevergoeding van gemiddeld 5%.

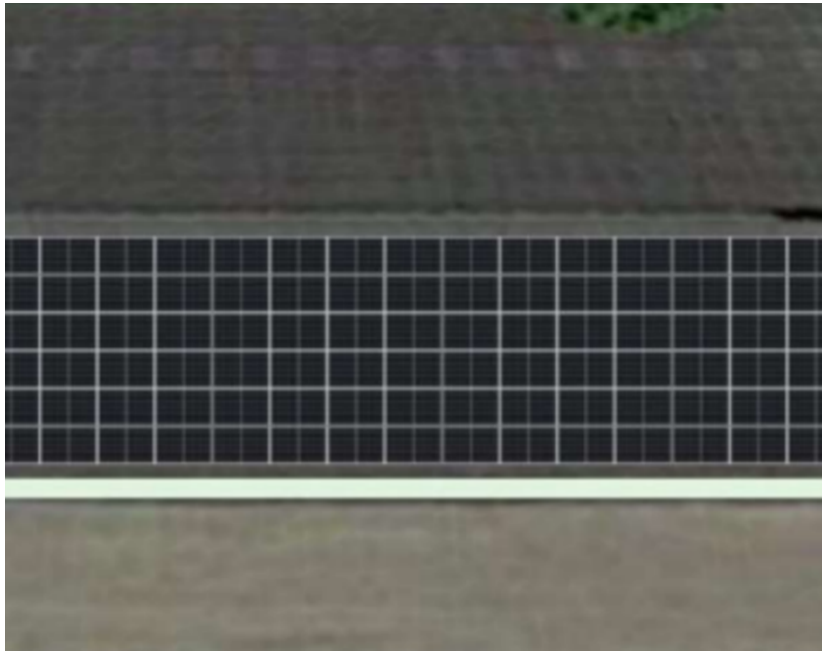
Op de volgende drie locaties worden in 2024 de volgende drie zonnepaneelprojecten geïnstalleerd:

Zonnedak/veld	Aantal panelen	Stroomopbrengst
Zonnedak De Tenthof	150	50.000 kWh per jaar
Zonnedak De Tichelhof	175	60.000 kWh per jaar
Zonneveld Herenbrink	7.000	2.500.000 kWh per jaar
Totaal		2.610.000 kWh per jaar (gelijk aan zo'n 800 huishoudens)

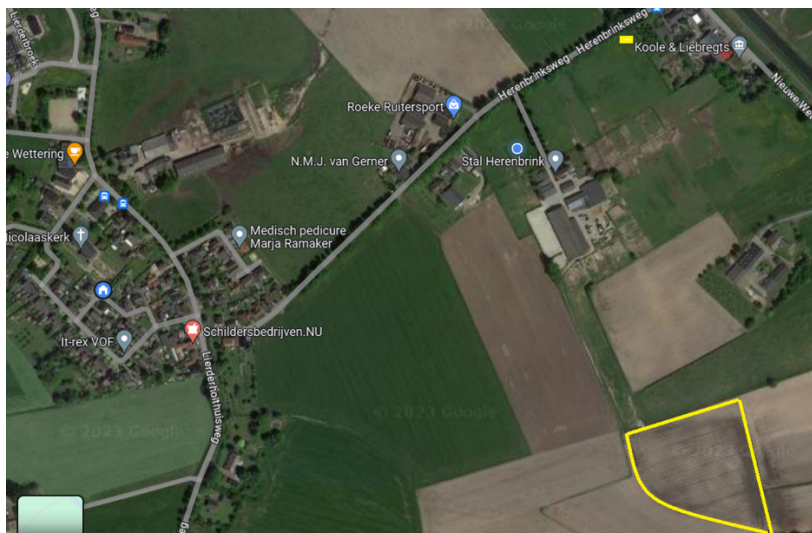
Zonnedak De Tenthof (Gravenweg 6 te Wijhe): op dit dak worden op een beschikbaar oppervlak van 250 m² circa 150 zonnepanelen gelegd met een verwachte opbrengst van 50.000 kWh per jaar.



Zonnedak De Tichelhof (Wechterholt 12 te Lierderholthuis): op dit dak worden op een beschikbaar oppervlak van 300 m² circa 175 zonnepanelen gelegd met een verwachte opbrengst van 60.000 kWh per jaar.



Zonneveld Herenbrink (Herenbrinksweg 3 te Lierderholthuis): dit wordt een installatie met een opwekcapaciteit van 3 Megawatt op een oppervlak van zo'n twee hectare. Er worden circa 7.000 panelen opgesteld. De verwachte opbrengst is dan 2,5 miljoen kWh per jaar. Dit is vergelijkbaar met het elektriciteitsverbruik van ruim 800 huishoudens per jaar.



De panelen komen op deze zonneweide in een oost-west opstelling. Ze komen op palen te staan zodat er voldoende ruimte onder de panelen is voor waterberging. Bij extreme regenval kan er in de uiterste situatie dan een halve meter water op de gehele oppervlakte van 2 ha staan.



Bij de beide zonnedaken zullen de dakeigenaren zelf ook panelen aanschaffen om het elektriciteitsverbruik te vergroenen. Zo zijn we dus dubbel zo goed bezig!

Certificaten

Investeren is nooit zonder risico. Daarom geven wij u graag meer informatie over dit project. Deze infobrochure vertelt u meer over de initiatiefnemers, het project zelf en de verwachte opbrengsten en de risico's. Ook wordt de status toegelicht. Tot slot vindt u een sectie met veelgestelde vragen.

Lees deze brochure en het bijbehorende certificatenreglement zorgvuldig door voordat u besluit deel te nemen aan het dit project. Mocht u na het lezen nog vragen hebben, neem dan gerust contact met ons op via info@energiesallandwest.nl.

U kunt als participant in dit project deelnemen via de pagina 'Doe mee als participant' op onze website: <https://energiesallandwest.nl/word-participant>. Op die pagina zijn ook het certificatenreglement, deze informatiebrochure en het informatiedocument voor de AFM geplaatst.

Energiecoöperatie Salland-west U.A. geeft geen financieel advies, daarvoor verwijzen we naar een persoonlijk financieel adviseur.

Het totaalbedrag van de uitgifte aan certificaten is maximaal € 250.000,-. Deze uitgifte ter waarde van € 250.000,- is vrijgesteld van de prospectusplicht van de AFM (Autoriteit Financiële Markten). Deze vrijstelling geldt als het gaat om een uitgifte met een totale waarde onder de € 5.000.000,-, zoals van toepassing voor dit project. Op de website <https://energiesallandwest.nl/word-participant> vindt u het verplichte *Informatiedocument* zoals dat is ingediend bij de AFM.

Deze *Informatiebrochure* is geen prospectus in de zin van de Wet op het Financieel Toezicht.

Organisatie

Energiecoöperatie Salland-West U.A. is een coöperatie met als doel -kortweg-: “duurzame elektriciteit opwekken in Lierderholthuis en Laag Zuthem”. We zijn van, voor en dóór Lierderholthuizers en Laag Zuthemers.

De coöperatie kent geen winstoogmerk. Hierdoor blijven de opbrengsten van de duurzame opwekprojecten in onze dorpen. Met de “Zonneprojecten ESW – voorjaar 2024” leveren we een nieuwe bijdrage aan duurzame opwekking van elektriciteit in onze gemeenten Raalte en Olst-Wijhe.

De Energiecoöperatie kent twee formele organen: de Algemene Ledenvergadering en het bestuur. Daarnaast kan de coöperatie naar behoefte werkgroepen in het leven roepen. Alle activiteiten van de coöperatie worden uitgevoerd door vrijwilligers, bijgestaan door ingehuurd professionals.

Financiering

De coöperatie maakt gebruik van de Subsidierегeling Coöperatieve energieopwekking SCE. Voor de projecten zijn subsidiebeschikkingen toegekend die er voor zorgen dat per opgewekte hoeveelheid elektriciteit een minimum bedrag aan financiële opbrengst wordt gegarandeerd. Op die manier is het mogelijk een sluitende en zelfs winstgevende businesscase op te stellen voor de zonneprojecten.

Voor de SCE-regelung wordt het onderstaande model gehanteerd. De volgende drie partijen zijn betrokken bij de financiering van dit project:

- 90% van de investering wordt gefinancierd door het Energiefonds Overijssel. Met hen hebben we een arrangement waarmee de zonnepaneelprojecten met leningen gedurende 15 jaar gefinancierd kunnen worden;
- 10% van de investering wordt bijeengebracht door de participanten. Er is hier sprake van een 15-jarige achtergestelde geldlening met een jaarlijkse rente van gemiddeld 5%. Leden van de coöperatie kunnen deelnemen in de projecten door in te schrijven voor een aantal certificaten van € 250,00. We streven naar deelname van zo veel mogelijk participanten;
- De minimale opbrengst van € 0,131 per opgewekte kWh wordt gegarandeerd door de SCE-subsidiebeschikkingen van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland RVO, onderdeel van het ministerie van Economische Zaken.

Actuele status projecten:

Voor de twee zonnedaken en het zonneveld hebben we de onderstaande activiteiten ondernomen of zijn nog gaande:

- Uitvoering quickscan op haalbaarheid zonnedak;
- SCE-subsidieaanvragen ingediend en beschikkingen ontvangen;
- Constructieberekeningen waarmee aangetoond wordt dat het dak de last van de zonnepanelen kan dragen;
- Locatiebezoeken installateurs voor een ontwerp legplan zonnepanelen en het opstellen van offertes;
- Beoordeling offertes van de installateurs;
- Keuze installateur en detailontwerp zonnepaneelinstallatie uitgewerkt;
- Inzichtelijk krijgen van de netwerkaansluiting, offerte aanvragen bij Enexis en de netwerkaansluiting bestellen;
- Afspraken maken met de dakeigenaren en notarieel het opstalrecht vestigen;
- Doorrekening van de Business Cases;

- Schrijven van het projectplan en de infobrochure;
- Start werving voor de drie projecten;
- Starten traject financiering Vreemd Vermogen via Energiefonds Overijssel.

Betrokken partijen:

Bij de realisatie van deze drie zonneprojecten spelen verschillende partijen een rol:

Energiecoöperatie Salland-West U.A. (ESW) is de lokale energiecoöperatie die deze projecten organiseert. ESW bereidt de projecten voor en onderhoudt daarbij contact met de dakeigenaren en de eigenaar van de locatie van het zonnenveld. ESW begeleidt de realisatie door de installateur en verzorgt de werving van projectdeelnemers die financieel participeren in de projecten. Het gehele administratieve proces rond de participaties loopt eveneens via de coöperatie.

De **dakeigenaren** van de zonnedaken en de eigenaar van het perceel waarop het zonnepark wordt gerealiseerd. Zij stellen hun dak en perceel beschikbaar aan de coöperatie om de zonnepaneelprojecten te realiseren. Tegelijkertijd verduurzamen de dakeigenaren ook hun panden. Met de eigenaren zijn opstalovereenkomsten gesloten waarbij we de spelregels vastleggen die gelden gedurende de looptijd van deze zonneprojecten.

De **installateurs** spelen een cruciale rol in het project. Zij installeren de zonnepaneelinstallatie op de daken en het perceel. Daarnaast dragen ze ook zorg voor service en onderhoud gedurende de looptijd (15 jaar) van de projecten. Wij sluiten met hen een serviceovereenkomst, zodat we na oplevering een installatie hebben die veilig en goed functioneert. Voor de zonnedaken en het zonnenveld werken we samen met twee installateurs.

De opgewekte elektriciteit wordt verkocht aan de geselecteerde **energiemaatschappij**: Energie Van Ons. Dit is een coöperatief samenwerkingsverband, waaraan ruim 80 lokale energiecoöperaties uit heel Nederland verbonden zijn. Ook Energie Van Ons is, net als wij, een coöperatie met als doel 100% duurzame energie lokaal op te wekken en te leveren aan klanten.

Een groot gedeelte van het project wordt gefinancierd door het **Energiefonds Overijssel (EFO)**. Wij spreken met hen een arrangement af om de zonneprojecten te realiseren tegen gunstige voorwaarden. Energiefonds Overijssel heeft ESW uitgebreid getoetst op financiële en bestuurlijke draagkracht en kwaliteit, alvorens met ons in zee te gaan.

De **certificaathouders** kopen certificaten van het project. Alleen door hun investeringen kunnen we deze projecten mogelijk maken. Certificaathouders leggen eenmalig een bedrag in en ontvangen hiervoor een aantrekkelijk rendement (circa 5%) op hun investering.

Via deze informatiebrochure wordt uitleg gegeven over de verschillende aspecten van dit project. Om certificaten aan te schaffen dient u lid te zijn van de coöperatie. De lidmaatschapskosten bedragen € 5,- per jaar. Op deze manier draagt u dus tevens bij aan onze duurzame doelstellingen.

Meedoen als participant

Planning inschrijving en deelname.

De projecten worden nu aangeboden voor geïnteresseerden in inschrijving voor certificaten.

De planning tot en met de oplevering van het project is hieronder weergegeven:

Plan datum	Activiteit
15-06-2024	Start inschrijftermijn reservering certificaten Zonneprojecten ESW – voorjaar 2024
31-07-2024	Einde inschrijftermijn reservering certificaten Zonneprojecten ESW – voorjaar 2024 (of eerder in geval van overtekening van het aantal beschikbare certificaten)
30-08-2024	Uitgifte certificaten + opsturen pakket waaronder leningsovereenkomst naar de participanten
01-10-2024	Start realisatie van de 2 zonnedaken en het zonneveld en netaansluitingen Enexis
01-11-2024	Laatste zonnedak aangesloten op het net en opgeleverd

Financiële kenmerken

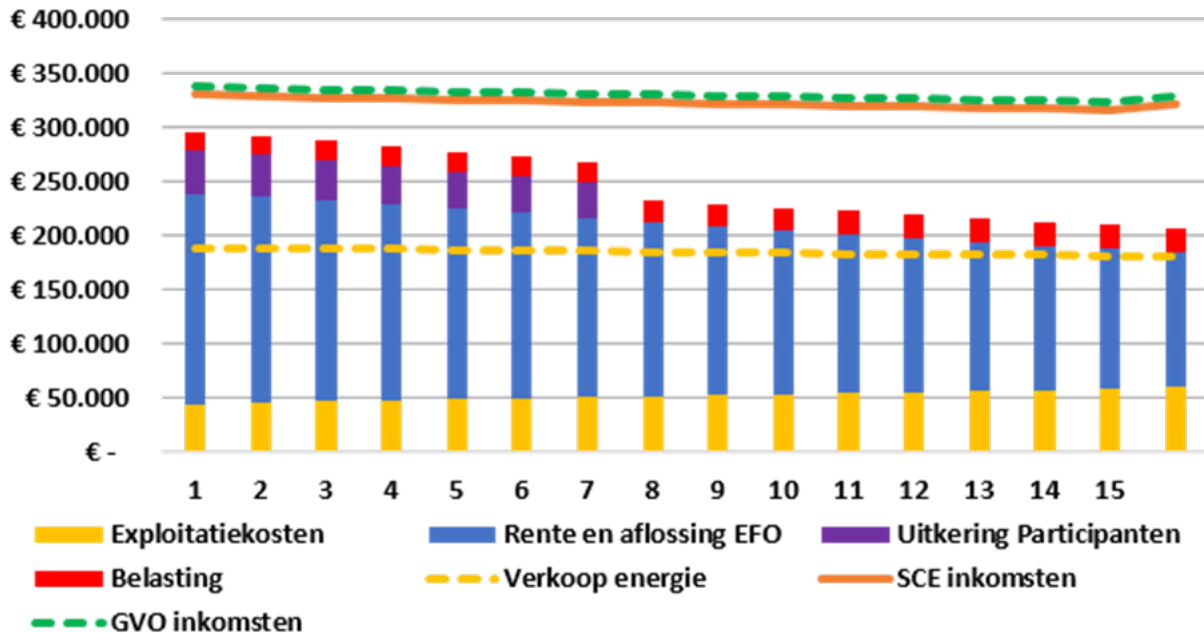
U kunt als participant van ESW deelnemen door één of meer certificaten van € 250,- te kopen. U kunt via de pagina: <https://energiesallandwest.nl/word-participant> kenbaar maken te willen investeren in deze projecten. De certificaatschrijvingen worden op datum van ontvangst toegekend.

Samen met de financiering van het Energiefonds Overijssel wordt uw inleg aangewend voor de totale investering in de installaties.

We zetten puntsgewijs de kenmerken voor u op een rijtje:

- Er zijn voor deze zonnestroomprojecten 1000 certificaten beschikbaar gesteld.
- We streven naar deelname van zo veel mogelijk participanten, het maximale aantal af te nemen certificaten per participant wordt na inschrijving bekend gemaakt.
- De nominale waarde van een certificaat bedraagt 250,- euro.
- De certificaten hebben een achtergesteld karakter. De aflossing geschiedt afhankelijk van de behaalde resultaten.
- Het verwachte rendement is 5% op jaarbasis
- Vanaf jaar 4 tot en met jaar 15 van de looptijd wordt er afgelost in 12 gelijke delen.
- De coöperatie houdt de mogelijkheid om sneller af te lossen, afhankelijk van het resultaat van de projecten.
- Na de looptijd van 15 jaar zijn de certificaten geheel afgelost.

Als voorbeeld kunt u hieronder het verloop van een investering zien met 10 certificaten.



Datum	Inleg	Aflossing	Rente 5,00%	Uitkering
1-sep-24	€ 2.500			
31-dec-25		€ -	€ 167	€ 167
31-dec-26		€ 500	€ 125	€ 625
31-dec-27		€ 500	€ 100	€ 600
31-dec-28		€ 500	€ 75	€ 575
31-dec-29		€ 500	€ 50	€ 550
31-dec-30		€ 500	€ 25	€ 525
Totaal		€ 2.500	€ 542	€ 3.042

Business Case

De zonneprojecten zullen worden geëxploiteerd met de SCE-subsidieregeling. Bij de SCE-regeling worden buurtbewoners geworven die voor een kleine bijdrage (5 euro) lid van de coöperatie zijn. Per 5.000 op te wekken kW/jr moet voor de SCE-regeling één lid per uniek adres binnen de postcodehoofdstad lid zijn van de coöperatie. Een lid per uniek adres mag deelnemen aan meerdere projecten. Voor de drie projecten zijn daarmee 100 leden van de coöperatie nodig.

Door de SCE-regeling hebben we de garantie op een relatief gunstig subsidiebedrag en inkomstentaxtarief, waardoor we drie rendabele projecten kunnen exploiteren.

Na de oplevering van de projecten wordt er duurzame elektriciteit opgewekt, die een bepaalde waarde vertegenwoordigt. Met energieleverancier Energie Van Ons zijn we overeengekomen om de

elektriciteit voor de dan geldige marktprijs aan hen te verkopen. Deze inkomsten worden aangevuld met een subsidiebedrag dat geldt bij toepassing van de SCE-regeling gedurende 15 jaar. Hiermee kunnen aan de vaste jaarlijkse verplichtingen voldaan worden.

Gedurende deze periode zijn er de volgende uitgaven te verwachten:

- Rente en/of aflossing deelnemers
- Rente en aflossing Energiefonds Overijssel
- Service- en onderhoudscontract
- Schadeverzekering en aansprakelijkheidsverzekering
- Administratieve kosten
- Reserveringen voor vervanging omvormers en ontmanteling installatie na afloop
- Bijdrage in fonds voor maatschappelijke doelen in Lierderholthuis en Laag Zuthem (als daar ook een project wordt gerealiseerd)

Na de looptijd van 15 jaar is de zonnepaneelinstallatie economisch afgeschreven. De verwachting is dat de installatie daarna ook nog goed functioneert en elektriciteit opwekt. Samen met de dak – en perceelseigenaren komen we op dat moment overeen of dit project wordt beëindigd of verlengd. We kunnen de installatie ontmantelen en sluiten het project zo netjes af. Een andere mogelijkheid is dat de dak of perceelseigenaar de installatie overneemt tegen een door een onafhankelijke taxateur vastgestelde marktwaarde.

Deze scenario's worden vastgelegd in een opstalovereenkomst.

Risico's en veel gestelde vragen:

Bij het opzetten van de Business Case hanteren we conservatieve (voorzichtige) uitgangspunten over de opbrengst. Het weer (de hoeveelheid zoninstraling per jaar) heeft de grootste invloed op het resultaat en de robuustheid van de business case. Bij de doorrekening is van een conservatief weerscenario uitgegaan.

Samen met het Energiefonds Overijssel is geconcludeerd dat met dit uitgangspunt sprake is van een financieel levensvatbaar en betrouwbaar project. De volledige, gedetailleerde business case is op verzoek in te zien bij Energiecoöperatie Salland-West U.A. Wij informeren u graag persoonlijk over alle aspecten van deze projecten.

- Is het 100% gegarandeerd dat ik de inleg en rente terugkrijg binnen 15 jaar?

Dit type investeringen brengt beleggingsrisico's met zich mee. In deze infobrochure is het project met de voor ons nu bekende kennis beschreven. Via regelmatige monitoring, een servicecontract en verzekeringen met uitgebreide dekking, wordt beoogd de continuïteit van deze installatie te waarborgen.

De financiering door het Energiefonds Overijssel en de aanvullende subsidies vanuit de SCE-regeling (postcoderoosregeling) zijn eveneens voor een termijn van 15 jaar verstrekt en bieden daarmee ook een waarborg voor een solide financiële basis.

We hebben met grote zorgvuldigheid de voorwaarden van dit project ingevuld en hebben alle gangbare voorschriften voor dit soort projecten nageleefd.

- Wat gebeurt er als de elektriciteitsprijs daalt? Lopen jullie dan inkomsten mis?

Voor dit project is een SCE-beschikking afgegeven. De systematiek van deze beschikking houdt in dat de hoogte van de subsidie afhankelijk is van de kale stroomprijs. Is er sprake van een lage elektriciteitsprijs, dan is het SCE-component van de totale inkomsten hoog. Mocht de

elektriciteitsprijs hoog zijn, dan is de SCE-component juist lager. Door deze systematiek blijft er onafhankelijk van de hoogte van de elektriciteitsprijs voldoende dekking en gegarandeerde inkomsten.

- Hoe garanderen jullie dat de zonnepaneelinstallaties 15 jaar lang goed functioneren?

We hebben een schadeverzekering met voldoende dekking afgesloten, die uitkeert in geval van machinebreuk door bijvoorbeeld hagel of storm. Met de installateurs komen we een onderhoudscontract overeen. Er wordt continu gemonitord op de prestaties en het functioneren van de zonnepaneelinstallatie.

In de serviceovereenkomst is opgenomen onder welke voorwaarden eventuele storingen opgelost worden.

Er is ook een opbrengstgarantie met de installateur overeengekomen over een minimum aantal kWh dat geproduceerd dient te worden door de installatie over een periode van 15 jaar. Op basis van dit scenario is de business case ingevuld en als levensvatbaar beoordeeld.

- Wat gebeurt er met de certificaten in geval van overlijden?

Certificaten maken in geval van overlijden deel uit van de nalatenschap. Erfgenamen kunnen desgewenst de certificaten aanbieden aan de coöperatie voor terugkoop ter waarde van € 250,- per certificaat, onder aftrek van administratiekosten. Na goedkeuring van de coöperatie is het ook mogelijk aan te geven dat de certificaten naar een goed doel worden overgedragen.

- Zijn de certificaten overdraagbaar aan anderen, hoe gaat dat in zijn werk?

Een certificaathouder kan certificaten eenmaal per jaar aanbieden aan een ander coöperatielid of aan de coöperatie tegen de nominale waarde van € 250,- per certificaat. Hiervoor is schriftelijke toestemming nodig van de coöperatie. Zie hiervoor ook het certificatenreglement.

- Wat gebeurt er als de dakeigenaar gaat verhuizen of failliet gaat?

In de opstalovereenkomst die is afgesloten met de dakeigenaar wordt een kettingbeding opgenomen. Dit houdt in dat alle rechten en plichten overgaan op de nieuwe dakeigenaar. De installatie blijft dan gewoon op de daken liggen.

- Wat gebeurt in geval van faillissement van de coöperatie?

In geval de coöperatie failliet gaat, hebt u een vordering op de curator. Die kan besluiten om het project voort te zetten.

- Hoe kan ik investeren in dit project?

Als u wilt investeren in dit project kunt u klikken op de webpagina:

<https://energiesallandwest.nl/word-participant>.

Via de pagina krijgt u toegang tot alle projectdocumentatie en informatie en start ook het inschrijvingsproces.

Tijdens het inschrijvingsproces zal de deelnemer verzocht worden de projectdocumentatie zorgvuldig door te nemen. Vervolgens kan de deelnemer akkoord geven om in te schrijven voor een aantal certificaten (minimaal 1) via een inschrijvingsformulier.

Na het bevestigen van dit inschrijvingsformulier ontvangt de deelnemer binnen drie werkdagen per e-mail een factuur met het verzoek het toegezegde geldbedrag over te maken. Wanneer het geldbedrag is ontvangen op de rekening van de coöperatie, ontvangt de deelnemer een bevestiging van zijn deelname inclusief de bijbehorende projectdocumentatie.

Bent u nog geen lid? Dan wordt u via de certificateninschrijving tevens lid van Energiecoöperatie Salland-west U.A. U dient lid te zijn zolang u de certificaten bezit.



De certificaatschrijvingen worden op datum van ontvangst toegekend. Bij een overtekening in de inschrijftermijn, zal deze inschrijftermijn voortijdig eindigen. Als dit gebeurt, melden we dit via een bericht op de website.

Contact

Voor meer informatie kunt u een e-mail sturen naar info@energiesallandwest.nl. We zijn ook telefonisch bereikbaar op werkdagen tussen 09:00 uur en 16:00 uur op 06-52081562 (dhr. H. Jansen).